



INFORMATION TIL LANDMAND SÆLGER: GENEREL INFORMATION TIL SÆLGER

STØTTET AF

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Ejer- og generationsskifte er en proces, som kræver meget planlægning og forberedelse.

GÅ I GANG I GOD TID

Ejer- og generationsskifte er en proces, som kræver meget planlægning og forberedelse. Derfor er det vigtigt, at du går i gang i god tid, så processen bliver gennemført på en måde, der lever op til dine forventninger.

VIGTIGE OVERVEJELSER

HVEM ER KØBER?

Det er vigtigt at overveje, hvilke kvalifikationer du vurderer som vigtige for den, der skal overtage din virksomhed. Derudover skal I blive enige om, hvad din rolle fremadrettet skal være i virksomheden. Skal det være et "clean cut", eller skal du bidrage med arbejdskraft eller viden – og i givet fald på hvilken måde. Det kan også være, at køber har nogle tanker om, hvilken ejerform virksomheden skal drives i, der kan påvirke ejerskiftet.

HVAD KAN VIRKSOMHEDEN TILBYDE KØBER?

Hvis køber ikke har det nødvendige overblik over virksomheden, kan du med fordel lave en virksomhedsbeskrivelse, som forklarer det unikke ved virksomheden, forretningsgrundlaget, strategien, udviklingsmulighederne med flere. Så bliver det tydeligt for køber, hvad din virksomhed er værd og lettere at se udviklingsmulighederne i købet.

HAR DU STYR PÅ PARAGRAFFERNE?

De juridiske forhold i virksomheden kan være afgørende for, om en køber finder den interessant eller ej. Mundtlige aftaler og problemer med at overholde lovkrav afspejles direkte i virksomhedens værd og vil få mange købere til at træde på bremsen. Det skal derfor kunne dokumenteres, at virksomheden overholder lovens krav.

HVILKE SKATTEREGLER GØR SIG GÆLDENDE?

Et ejerskifte kan udløse store skattekrav, men med god planlægning kan disse minimeres fx gennem udskydelse af skattekravet. Et skattebegünstiget generationsskifte kræver ofte opfyldelse af en række betingelser, hvorfor overvejelser om skat bør være en vigtig del af planlægningen.

HVORDAN FÅR DU VIRKSOMHEDEN KLAR TIL SALG?

Der er meget, du selv kan gøre for at få virksomheden til at fremstå bedst mulig i forbindelse med et salg. Overvej eksempelvis om du har det rigtige antal medarbejdere med de rette kvalifikationer ansat, om aftalerne med leverandører er skriftlige og ajourførte, og ikke mindst om virksomhedens økonomi er trimmet. Derudover skal du selvfølgelig sørge for, at virksomheden er vedligeholdt, og at der er ryddet op. Det sender de bedste signaler til en kommende køber.

TAG DIN RÅDGIVER MED PÅ RÅD

Denne og de efterfølgende sider giver et overordnet indblik i de overvejelser, der er ved et ejer- og generationsskifte. Ejer- og generationsskifte af en virksomhed er komplekst og bør derfor altid drøftes grundigt med din rådgiver. Kontakt din sædvanlige rådgiver for mere information om ejer- og generationsskifte og dine muligheder.

VÆRKTØJER TIL EJERSKIFTE

Her finder du en række værktøjer, der kan hjælpe dig i ejer- eller generationsskifteprocessen.

EJERSKIFTEBLOMSTEN

Få overblik over de vigtigste overvejelser i forbindelse med ejerskifte.

EJERSKIFTEPROCESSEN

Her kan du få overblik over, hvilke stadier du skal igennem i et ejer- og generationsskifte, og hvilke overvejelser du skal gøre dig hvornår.

EJERSKIFTEMODELLER

Se hvilke modeller der eksisterer, og læs mere om, hvilken der passer bedst til din situation.

INTERESSENER I DIT EJERSKIFTE

Dette værktøj hjælper dig til at få overblik over, hvem der har interesse i dit ejerskifte. Måske er der flere end du umiddelbart tror.